



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ**
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48892

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-012881-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ СТОЛИЦА"
2.2.2. ИНН:	7751184690
2.2.3. ОГРН:	1207700314711
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	««Многофункциональный жилой комплекс», по адресу: г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, вл. 11, стр.1,2,4,10, стр.5, стр.7. 1-ый этап строительства (корпуса 1, 2, 3, 4)»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Южнопортовый
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Новоостاپовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 16, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0001018:16479
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-223000-020015-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Корпуса 1,2,3,4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8034,3
6.1.5. Площадь (кв. м):	58982,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	46949,4

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	46949,4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	932
6.1.11. в том числе квартир (штук):	932
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	138
6.1.13. Количество этажей:	3-32
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	99,15
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Корпус 1,4 - "А+" Высочайший; Корпус 2, 3 - "А" Очень высокий.
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь коммерческих общественного назначения помещений (кв.м):	1787,1
6.1.18.2. Количество коммерческих общественного назначения помещений (шт.):	17
6.1.18.3. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	2380,7
6.1.18.4. Количество индивидуальных кладовых (шт.):	153
6.1.18.5. Площадь индивидуальных кладовых (кв.м):	578,3
6.1.18.6. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из газобетонных блоков, из прочих материалов
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	001-020-347 41
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации
7.1.2. Протяженность (м):	364
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	21.11.2025

7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	057-751-101 63
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения 6кВ
7.2.2. Протяженность (м):	353
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	21.11.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	057-751-101 63
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети связи
7.3.2. Протяженность (м):	13
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	21.11.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	057-751-101 63

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
7CE444B51DA2F7EAACCD819C11642D91
Владелец: Кузин Евгений Александрович
Срок действия с 02.12.2025 по 25.02.2027

**Кузин Евгений
Александрович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Кузин Евгений Александрович

Дата и время подписания документа:

19.12.2025 13:33:48

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7се444b51da2f7еаасcd819c11642d91

Владелец: Кузин Евгений Александрович

Действителен: с 02.12.2025 по 25.02.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена